

Rodinný dom v Martine, na Stráňach, na predaj.



dohodou

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Martin*
Obec:	*Martin*
Ulica:	*V. Žingora*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*367 m^2*
Plocha pozemku:	*366 m^2*	*Orientácia:*	*Juhozápad*
Typ zeme:	*rovina*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Voda:*	*áno*
Úžitková plocha:	*366 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*90 m^2*	*Plyn:*	*áno*
Podlahová plocha:	*200 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
Počet izieb:	*5*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*	*Plyn - na pozemku:*	*áno*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*	*Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Garáž:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj útulný rodinný dom vo vyhľadávanej lokalite Martin - Stráne.

Jedná sa o poschodový rodinný dom po kompletnej rekonštrukcii, postavený na rovinatom pozemku o celkovej výmere 366 m^2.

Video si môžete pozrieť tu :

https://www.youtube.com/shorts/lB4dlF7lnqc

Dominantou domu je veľkorysá obývacia izba s krbom a jedálňou s plochou približne 50 m², čiastočne prepojená kuhcyňou o výmere viac ako 20 m². Premyslené dispozičné riešenie vytvára príjemný priestor na každodenný rodinný život, spoločné stolovanie aj stretnutia s priateľmi.

Na prízemí sa nachádza samostatná bytová jednotka, ideálna pre rodičov, hostí alebo podnikanie (obývacia izba, kuchyňa so špajzou, práčovňa s toaletou, sauna, sprcha)

Na prvom podlaží sa nachádza priestranná obývacia izba s jedálňou, kuchyňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou a schodisko.

Na druhom podlaží sa nachádza spálňa s balkónom a šatníkom, destká izba a obývačka.

Na pozemku sa nachádza prístrešok na jedno auto, garáž a altánok s vírivkou.

Hoci pozemok svojou výmerou nepatrí medzi rozsiahle, je veľmi praktický a príjemne využitý.

Ponúka dostatok priestoru na relax, opaľovanie, grilovanie, či posedenie s rodinou a priateľmi.

Altánok s vírivkou vytvára súkromnú oázu oddychu a spolu s fínskou saunou ponúka ideálne miesto na relaxáciu počas celého roka.

Kúrenie v dome je plynové (nový kotol kúpený 12/2025), napojený na všetky IS: voda, kanalizácia, elektrina, plyn.

Cena dohodou...

Pre viac informácií ma kontaktujte na 0904 742 743, mail : valusek.m@bubyreality.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Milan Valušek***
Telefón : ***0904 742 743***
E-mail: ***valusek.m@bubyreality.sk***