

Na predaj novostavba, rodinný dom s garážou, Turčiansky Peter.



245 000 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Martin*
Obec:	*Turčiansky Peter*
Ulica:	*Turčiansky Peter*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*500 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*180 m^2*
Zastavaná plocha:	*92 m^2*
Podlahová plocha:	*92 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*4*

Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Typ budovy:	*bloková konštrukcia*
Typ výbavy:	*holopriestor*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2026*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*500 m^2*
Orientácia:	*Juh, Juhozápad*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj ponúkam novostavbu 4 izbového murovaného rodinného domu v obci Turčiansky Peter, vzdialenej od Martina cca 6 km.

Dom je postavený na pozemku o celkovej výmere 500 m^2. ponúka komfortné rodinné bývanie v pokojnom prostredí s krásnym výhľadom na okolitú prírodu.

Základné informácie:

- zastavaná plocha: 92 m^2

- celková úžitková plocha: 180 m²

- orientácia: juhovýchod

- nízke predpokladané náklady na energie: približne 120 €/mesiac

Dom je poschodový, v suteréne sa nachádza priestranná garáž na dve autá a technická miestnosť (kotolňa).

Obytné nadzemné podlažie pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby s kuchyňou a jedálňou, troch samostatných izieb, kúpeľne s vaňou a sprchovacím kútom, samostatnej toalety a technickej miestnosti.

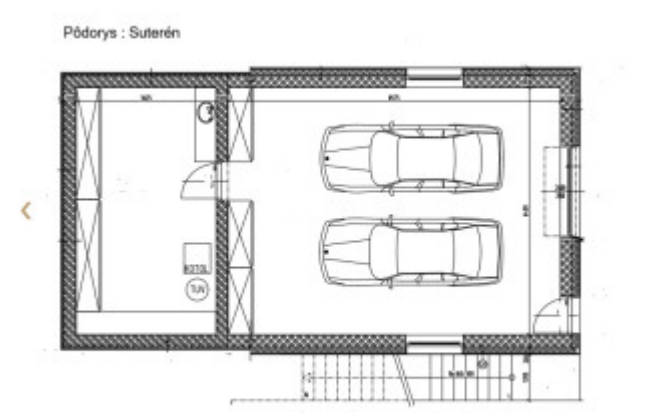
Technické informácie : murivo Ytong Lambda hr. 300 mm, zateplenie EPS 200 mm, 7 komorové plastové okná - izolačné trojsklo, podlahové kúrenie, strecha sedlová, krytina - škridľa.

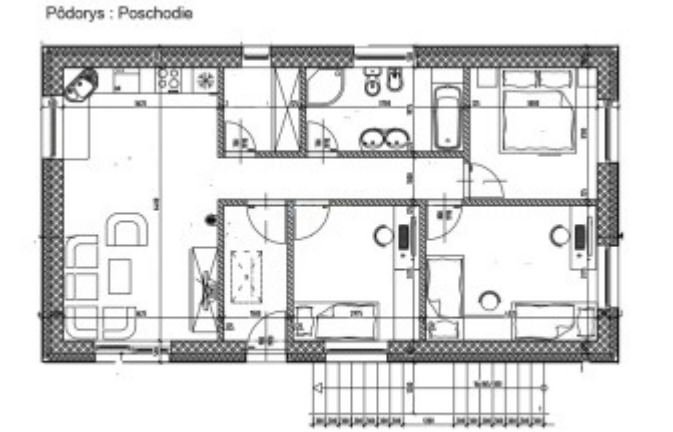
Inžinierske siete - obecný vodovod, elektrina, kanalizácia.

Pre viac informácií ma kontaktujte na : Mgr. Milan Valušek, te. 0904 742 743, mail: valusek.m@bubyreality.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Milan Valušek***

Telefón : ***0904 742 743***
E-mail: ***valusek.m@bubyreality.sk***